



КАЗАКОВ И ПАРТНЕРЫ
АДВОКАТСКОЕ БЮРО

— Искусство невозможного —

**ИСКЛЮЧЕНИЕ
ИЗ ПЕРЕЧНЯ НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ
ПО КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

Возврат налога на имущество
за предшествующие периоды
(ст. 378 НК РФ)

Практика работы 2016-2021гг.

Обращение управляющего партнёра

Уважаемые дамы и господа,

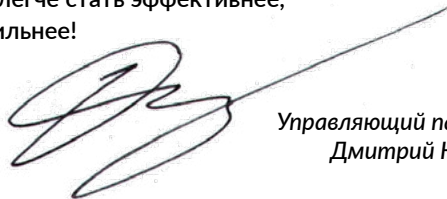
Я представляю адвокатское бюро «Казачков и партнёры». Многолетнее сотрудничество специалистов бюро из различных отраслей права, способность находить нестандартные решения для самых сложных проблем и лояльность клиенту при любых обстоятельствах – основа многолетних доверительных отношений с нашими клиентами.

Правила знают многие. Мы знаем исключения из правил, предлагаем и используем новые подходы, сохраняя лояльность клиенту как базовую ценность, получаем эффективные решения и устраняем неизвестность.

Синергия от взаимодействия специалистов бюро формирует творческий потенциал качественно нового уровня и обеспечивает «движение по чистому руслу» в постоянно меняющихся условиях бизнес среды.

Наших клиентов объединяет уверенность, что мы надёжный партнёр и гарант защиты от произвольного ограничения свободы и безопасности.

**Вместе нам легче стать эффективнее,
а значит – сильнее!**

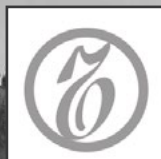
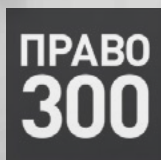


Управляющий партнер
Дмитрий Казачков



Правила знают многие. Мы знаем исключения из правил, предлагаем и используем новые подходы, сохраняя лояльность клиенту как базовую ценность, получаем эффективные решения и устраняем неизвестность.

Профессиональные награды



Наши ценности

Компетентность

Сочетаем в работе профессиональные компетенции, накопленный опыт и незаурядное мышление.

Делать, что требуется.

Креативность

Применяем уникальные профессиональные разработки и всегда готовы предложить клиенту нестандартные, инновационные решения.

Делать больше, чем требуется.

Лояльность

Ювелирно делаем свою работу при любых обстоятельствах, подстраиваясь под постоянно меняющиеся условия рынка и потребности клиента.

Делать при любых обстоятельствах.

Цифры

18 ЛЕТ

на рынке юридических
услуг

90

компаний из сегмента
крупного бизнеса доверили
нам свои проекты

50%

решений не были
обжалованы налоговым
органом

1 МЛРД РУБЛЕЙ

сумма экономии наших
клиентов в рамках данной
практики за 2016-2021 гг

58

профессиональных
юристов в нашей команде

основная ценность
компании – люди, которые
в ней работают

Исключение из Перечня

Снижение (оптимизация) налога на недвижимое имущество путём исключения из перечня объектов, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость

Бизнес обеспокоен не только вопросами снижения кадастровой стоимости объектов недвижимости, но и вопросами исключения объектов недвижимости из перечня объектов, для которых налоговой базой является их кадастровая стоимость. Основная проблема в таких случаях – перечни формируют без учета требований налогового законодательства, а также без осмотра объекта техническим специалистом. Включение в перечень может повлечь существенное увеличение налоговой нагрузки для собственников объектов недвижимости.

В связи с этим, одним из способов оптимизации налоговых платежей является исключение объекта недвижимости из такого перечня. **Например, для физического лица, не индивидуального предпринимателя, исключение позволит снизить**

процент налоговой ставки с 2% до 0,5%, для индивидуального предпринимателя экономия составит 100%, а для юридических лиц, в зависимости от режима налогообложения, экономия может составить от 70% до 100%.

Специалисты адвокатского бюро «Казаков и партнёры» готовы оказать консультационные услуги по вопросам правового регулирования налогообложения имущества компаний, помочь в оценке правомерности включения того или иного недвижимого имущества в перечень объектов, в отношении которых налоговая база определяется как кадастровая стоимость, а также сопровождать оспаривание нормативного акта, утверждающего такой перечень, в судебном порядке.

Мы предлагаем комплексный подход при рассмотрении вопросов оспаривания включения объекта в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость, а именно:

- Оценка перспектив и способов снижения сумм налога на имущество
- Проведение независимого экспертного обследования объекта недвижимости
- Подготовка материалов для административного или судебного обжалования включения в перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых налоговая база определяется как их кадастровая стоимость
- Представление интересов клиента в суде — подготовка соответствующих исковых заявлений, ведение судебного процесса от подачи иска до получения решения на руки
- Исполнение решения суда в Федеральной налоговой службе
- Представление интересов в государственных органах субъекта РФ, в случае необходимости изменение вида разрешенного использования земельного участка
- Взаимодействие с Государственной инспекцией по недвижимости по подготовке и осмотру объекта недвижимости, в случае необходимости получения налоговой льготы
- Проведение оценки стоимости объекта недвижимости с целью оспаривания его кадастровой стоимости

Наша практика

2016 - 2021 гг.

2016г. Дело №5-АПГ17-29

Объект: Заводоуправление
Период исключения: 2015-2016гг.
Сумма экономии клиента: более 5 000 000 руб.

2017г. Дело №3а-2441/2017

Объект: Административное здание
Период исключения: 2016-2017гг.
Сумма экономии клиента: более 12 000 000 руб.

2018г. Дело №5-АПГ18-29

Объект: Заводоуправление
Период исключения: 2015-2017гг.
Сумма экономии клиента: более 14 000 000 руб.

2019г. Дело №5-АПА19-157

Объект: Медицинский центр
Период исключения: 2019г.
Сумма экономии клиента: более 7 000 000 руб.

2020г. Дело №3а-4403/2020

Объект: Гостиница
Период исключения: 2017-2020гг.
Сумма экономии клиента: более 8 000 000 руб.

**2021г.
Дело №ЗА-1344/2021**

Объект: Административное здание
Период исключения: 2016-2021гг.
Сумма экономии клиента: более 23 000 000 руб.

**2021г.
Дело №ЗА-077/2021**

Объект: Медицинская лаборатория
Период исключения: 2017-2020гг.
Сумма экономии клиента: более 7 000 000 руб.

**2021г.
Дело №ЗА-1341/2021**

Объект: Информационное агентство
Период исключения: 2017-2021гг.
Сумма экономии клиента: более 15 000 000 руб.

**2021г.
Дело №ЗА-0932/2021**

Объект: Поликлиника
Период исключения: 2015-2021гг.
Сумма экономии клиента: более 12 000 000 руб.

Команда

Адвокатов бюро отличает высокий профессионализм, комплексный подход к решению задач, нацеленность на положительный результат, интеллигентность, надёжность и честность в работе.



Дмитрий Казаков

адвокат,
управляющий партнёр

kazakov@abkazakov.ru



Андрей Трушин

адвокат,
старший партнёр

trushin@abkazakov.ru



Алина Братищева

адвокат, партнёр

alina@abkazakov.ru



Павел Медведев

юрист,
канд. юрид. наук

medvedev@abkazakov.ru



Елена Муратова

адвокат, партнёр

muratova@abkazakov.ru



Александр Яхненко

советник, руководитель
департамента по работе
с ключевыми клиентами

yakhnenko@abkazakov.ru

Контакты
Москва

ул. Малая Дмитровка, д. 16, стр. 4
Москва, Россия, 127006

info@abkazakov.ru
+7 (495) 933-64-26

Контакты
Санкт-Петербург

ул. Большая Морская, д. 3-5, офис 421,
Бизнес-центр «Лидваль»
Санкт-Петербург, Россия, 191186

spb@abkazakov.ru
+7 (812) 983-94-33

