

ИСКУССТВО  
НЕВОЗМОЖНОГО

 **КАЗАКОВ  
И ПАРТНЕРЫ**

**СПОРЫ В СФЕРЕ ЖКХ  
И УПРАВЛЕНИЯ  
НЕДВИЖИМОСТЬЮ**

## О Бюро

Адвокатское бюро «Казачков и партнеры» создано в 2003 году.

Мы консультируем корпоративных и частных клиентов по всей России и за рубежом, где у нас есть надежные партнеры.

Специалисты «Казачков и партнеры» оказывают полный спектр юридических услуг, но наша стратегия – фокусироваться на областях, в которых мы способны добиться наилучших результатов для клиента:

- *разрешение споров*
- *корпоративные сделки*
- *налогообложение*
- *недвижимость и ЖКХ*
- *уголовно-правовая защита*
- *банкротство*
- *семейное и наследственное право*

Бюро рекомендовано независимыми российскими и иностранными юридическими рейтингами: ПРАВО-300, Коммерсантъ, Российская газета, Лидеры PRO банкротство, Forbes, IFLR1000.



## **Услуги практики**

### **1. Урегулирование споров в досудебном порядке:**

- подготовка претензий, жалоб в УК;
- обращение в компетентные органы (администрацию района, департамент ЖКХ, госжилинспекцию, Роспотребнадзор, прокуратуру, профильный комитет ГД);
- участие в переговорах.

### **2. Разрешение спора в суде:**

- анализ документов, актуальной судебной практики;
- разработка мотивированной позиции по защите интересов Клиента, сбор доказательств;
- подготовка и направление в суд необходимых процессуальных документов;
- представление интересов Клиента в суде.

### **3. Уголовно-правовая защита:**

- подготовка заявлений и сообщений о преступлении;
- представление интересов потерпевшего (ст.ст.159, 165 УК РФ) в правоохранительных органах.

## **Планируемые результаты**

- восстановление (перехват) корпоративного контроля;
- взыскание убытков, неустойки, возврат неправомерно отчужденного имущества;
- привлечение виновных к уголовной ответственности, восстановление прав потерпевшего (ст.ст.159, 165 УК РФ).

## Проектный опыт

### УСПЕШНОЕ ПРЕДСТАВЛЕНИЕ ЧЛЕНОВ СНТ В СПОРЕ С УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИЕЙ

**Суть кейса:** члены СНТ (крупные бизнесмены и топ-менеджмент энергетических компаний) обратились за помощью в урегулировании спора с руководством товарищества. В результате комплексных мероприятий, включающих обращение в судебные и правоохранительные органы, был проведён перехват управления и после смены руководящих органов товарищества было принято решение о взыскании убытков с прежнего руководства.

**Сложность проекта:** отсутствие исходной информации для осуществления расчетов; большое количество участков (более 300), находящихся в собственности учредителей; запутанность в истории владения участками.

**Результат:** В судебном порядке юристы опровергли доводы оппонентов, в частности, о зачете расходов на содержание коммуникаций в счет оплаты членских взносов. Суд первой инстанции взыскал с учредителей в пользу участников товарищества **4,77 млн рублей**.

# Проектный опыт

## УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРА МИРОВЫМ СОГЛАШЕНИЕМ

**Суть кейса:** Благодаря усилиям адвокатов арбитражный суд утвердил мировое соглашения по спору между застройщиком и участником долевого строительства. Спор касался признания недействительными односторонних актов приема-передачи 164 машино-мест, расторжения договора долевого участия в судебном порядке, взыскания ранее уплаченной суммы по договору долевого участия, неустойки и убытков на общую сумму около **375 млн рублей**.

В рамках мирного урегулирования удалось достигнуть соглашения по всем заявленным требованиям, в том числе по требованиям об уплате коммунальных платежей за содержание общего имущества гаражного комплекса.

**Сложность проекта:** оппонентом были заявлены требования о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам в рамках другого связанного дела.

**Результат:** Урегулирование спора мирным путем позволило Клиенту избежать значительных издержек и рисков, связанных с дальнейшими судебными разбирательствами.

## Проектный опыт

### ПРОЦЕДУРА МЕДИАЦИИ В СПОРЕ МЕЖДУ ЗАСТРОЙЩИКОМ И ВЛАДЕЛЬЦЕМ АПАРТАМЕНТОВ

**Суть кейса:** Покупатель апартаментов в Neva Towers заявил к Клиенту (Продавцу) исковые требования о признании договора незаключённым, возврате уплаченной цены апартаментов, взыскании процентов за пользование денежными средствами, а также штрафа в соответствии с Законом РФ от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей». Общая сумма заявленных исковых требований составила 966 587 107 рублей.

Задача перед юристами - обжаловать судебные акты в Верховный Суд РФ и урегулировать спор с покупателем мирным путём, снизив подлежащую выплате сумму.

**Сложность проекта:** Клиент обратился за юридической помощью в бюро уже после вступления в законную силу решения суда о взыскании указанной выше суммы.

**Результат:** заключено мировое соглашение на взаимовыгодных условиях: Клиент отозвал поданную в Верховный Суд кассационную жалобу, а оппонент согласился на компенсацию, которая составила **65 млн рублей** – это в 14 раз меньше взыскиваемой с Клиента суммы.

## Команда практики



### **АЛИНА БРАТИЩЕВА**

**Руководитель практики, партнёр, адвокат**

Рекомендована рейтингами Право-300, Коммерсантъ и Российской газеты в числе лучших юристов в сфере Недвижимости и ЖКХ



### **СТАНИСЛАВ ДАБИЖА**

**Руководитель проектов**

Рекомендован рейтингами Право-300 и Коммерсантъ в числе лучших юристов



### **НАТАЛЬЯ ПАЛИШКИНА**

**Юрист**

# Контакты

info@abkazakov.ru

+7(495)933-64-26



*АДРЕС: 105 062, Москва, Лялин  
переулок, дом 9, строение 3*

