



КАЗАКОВ И ПАРТНЁРЫ
АДВОКАТСКОЕ БЮРО

— Искусство невозможного —

**АРЕНДА В УСЛОВИЯХ
ПАНДЕМИИ**

Почему это актуально?

В текущее время вопрос арендных отношений стоит особенно остро.

Объявленный в субъектах Российской Федерации режим повышенной готовности ввиду угрозы распространения коронавирусной инфекции, вызванной COVID-19, требует от предпринимателей быстрого реагирования и мгновенного принятия решений, последствия которых, однако, будут иметь долгосрочную перспективу.

Мы располагаем ресурсами и опытом для эффективного **сопровождения внесудебных переговоров** по урегулированию сложных ситуаций в области арендных взаимоотношений, а также **разрешения судебных споров**, вытекающих из договорных правоотношений.

Чем мы можем помочь?

В условиях пандемии квалифицированная юридическая помощь необходима обеим сторонам договора аренды. Важно не допускать злоупотребления правами ни с одной из сторон.

Наша задача – сохранить баланс интересов арендодателя и арендатора; помочь тем, кто заинтересован в сохранении договорных

отношений, сохранить их на оптимальных условиях взаимовыгодного компромисса; оказать помощь при выходе из договорных правоотношений, если их сохранение стало для сторон обременительным в условиях пандемии.

Pro Vono

Бесплатно проконсультируем и разработаем проект дополнительного соглашения для организаций малого и среднего бизнеса из отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших в условиях ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции.

Услуги

- Консультирование по договорам аренды о наличии оснований для снижения размера арендной платы, предоставления отсрочки уплаты арендной платы;
- Консультирование о возможности и порядке внесения изменений в договор, оснований для его досрочного расторжения или совершения одностороннего отказа;
- Консультирование о последствиях просрочки уплаты арендной платы или уплаты не в полном объеме, наличии оснований для минимизации договорной ответственности, освобождения от ответственности за нарушение договора;
- Анализ наступления в правоотношениях по договору аренды обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), помощь в уведомлении другой стороны о наступлении форс-мажора, сопровождение получения подтверждения форс-мажорных обстоятельств в Торгово-промышленной палате (ТПП РФ) и ее региональных отделениях;
- Анализ наличия оснований для прекращения обязательств невозможностью исполнения ввиду наступления обстоятельств, за которое ни одна из сторон не отвечает;
- Анализ наличия оснований для прекращения обязательств на основании акта органа государственной власти или органа местного самоуправления, если в результате издания такого акта исполнение обязательства для стороны становится невозможным полностью или частично;
- Сопровождение переговоров о внесении изменений в договор аренды или расторжении договора ввиду существенного изменения обстоятельств;
- Подготовка и оформление достигнутых договоренностей в документарном виде:
 - дополнительного соглашения к договору аренды о предоставлении отсрочки в уплате арендной платы, снижении ее размера, внесении в договор условий об «арендных каникулах», иных изменений или расторжении договора;
 - уведомления стороны о наступлении обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажора), об одностороннем отказе от договора;
 - сопровождение перехода сторон договора на временный (в условиях пандемии) или постоянный электронный документооборот, обеспечение юридической силы переписке сторон по договору и др. документы.
- Представление и защита интересов сторон договора аренды в суде, подготовка и полное сопровождение судебного разбирательства.

Запросы можно направлять на электронную почту: info@abkazakov.ru